

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-3507/2016

Dužnik: TOM - INTER d.o.o. u stečaju, MBS: 080530856, OIB: 76103060734

Sjedište: Zagreb, I. Visine 5

Zagreb, 07.09.2021. godine

I. STANJE STEČAJNE MASE

Vezano uz nekretninu: zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara - 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) - Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7A, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5, Trgovački sud u Zagrebu Zaključkom posl. br. St-3507/2016-90 od 27.11.2020.g. odredio je prodaju navedene nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Na mrežnim stranicama FINA-e dana 06.07.2021.g. objavljen je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za gore navedenu nekretninu, te je za prvu javnu dražbu određeno:

- utvrđena vrijednost nekretnine 1.386.000,00 kn,
- iznos jamčevine 138.600,00 kn i rok za uplatu 06.09.2021.g.
- minimalna zakonska cijena 1.039.500,00 kn.
- početak nadmetanja 15.09.2021.g. u 12:00:00,
- završetak nadmetanja 29.09.2021.g. u 11:59:59

Financijsko izvješće za period od imenovanja novog stečajnog upravitelja 18.02.2019. godine do 07.09.2021. godine

Stanje žiro računa na dan imenovanja novog stečajnog upravitelja: **12.165,63 kn**

1. PRILIV od 18.02.2019. do 07.09.2021.

Banka kamata	4,47 kn
Krunoslav Car – prodaja vozila	3.013,00 kn
Krunoslav Car – uplata za razgledavanje pokretnina	100,00 kn
Kristina Matijević – prodaja pokretnina	3.500,00 kn
Trgovački sud Zagreb – dioba kupovnine (E-57) troškovi stečajnog postupka, rješenje St-35507/2016-87 od 25.11.2020.g	42.536,88 kn
Ukupno	49.254,35 kn

2. ODLIV od 18.02.2019. do 07.09.2021. godine

Bankarska naknada za vođenje računa	1.850,47 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2018-15/2581	2.133,17 kn

Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2018-15/3340 – komunalna naknada do 12/2017	5.241,02 kn
Gradska novčana kazna (za vozilo ZG-6474-GK, 09.01.2018.)	150,00 kn
Gradska novčana kazna (za vozilo ZG-6474-GK, 16.04.2018.)	250,00 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2019-08/2326	3.273,57 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2019-15/1504	1.342,20 kn
FINA - obavijest o upisanom založnom pravu na vozilu	31,25 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH - vozilo	1.619,76 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH - pokretnine	898,00 kn
Orelius savjetovanje d.o.o. – procjena vozila	500,00 kn
Orelius savjetovanje d.o.o. – procjena pokretnina (dio računa 69/2020)	1.000,00 kn
V.D. javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević – zk. izvatici (poslana na FINA-u 2 zahtjeva za prodaju)	131,80 kn
FINA – predujam za provedbu prodaje (E-55)	2.800,00 kn
Akontacija nagrade stečajnom upravitelju (neto 20.765,77 kn) trošak: (rješenje TS Zg St-35507/2016-87 od 25.11.2020.g – dioba kupovnine)	32.465,40 kn
*RUMAT d.o.o. pričuva E-57 (dio)	3.557,12 kn
*HEP Toplinarstvo d.o.o. – E-57 (dio)	2.589,35 kn
*Komunalna naknada i naknada za uređenje voda E-57 (dio)	1.253,53 kn
Ukupno	61.086,64 kn

Stanje žiro računa na dan 07.09.2021. iznosi 233,34 kn

*Režijski troškovi za nekretninu E-57 nisu isplaćeni u cijelosti iz razloga što je stečajni dužnik trebao uplatiti FINA-i iznos predujma za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom, te će nakon što se unovči nekretnina E-55 i ukoliko FINA vrati dio predujma, ovisno o stanju sredstava, podmiriti razliku režijskih troškova.

3. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 09.06.2016. godine do 07.09.2021. godine

*RUMAT d.o.o. pričuva E-57 (neplaćeni dio prema diobi kupovnine)	1.256,08 kn
*HEP Toplinarstvo d.o.o. – E-57 (dio)	914,35 kn
*Komunalna naknada i naknada za uređenje voda E-57 (dio)	442,65 kn
Ukupno *	2.613,08 kn
Plaća Neda Smotalić za period 06/2016 do 17.05.2019.g. (bruto + doprinosi na bruto plaću i bruto plaća za otkazni rok)	206.654,21 kn
RUMAT d.o.o. – dug za pričuvu na dan 31.08.2021.g. za nekretninu Prilaz I. Visine 5, E-55	33.933,20 kn
Zagrebački holding – Opomena po neplaćenom računu od 28.02.2018. premještanje vozila	2.400,00 kn
HEP TOPLINARSTVO d.o.o. – knjigovodstvena kartica 07.09.2021.g.	136.953,27 kn
Komunalna naknada – knjigovodstvena kartica GSKG d.o.o. 06.09.2021.g.	6.185,26 kn
Naknada za uređenje voda – knjigovodstvena kartica GSKG d.o.o. 06.09.2021.g.	2.090,92 kn
Vučna služba AUTO ČULAP – trošak prijevoza vozila (pozajmica stečajnog upravitelja)	375,00 kn

Trošak poštarine (pozajmica stečajnog upravitelja)	58,40 kn
Knjigovodstvene usluge 03/2019 do 08/2021 (30 mjeseci) bruto: 1.250,00 kn mjesečno	37.500,00 kn
- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500 kn/mjesečno od 03/2019 do 08/2021 (30 mjeseci)	15.000,00 kn
- trošak procjene strojeva dio računa 69/2020	1.000,00 kn
- pozajmica Stečajna masa iza Montmontaža – podružnica Libija d.o.o. u stečaju	50.000,00 kn
Ukupno:	491.634,01 kn
Sveukupno dospjeli troškovi:	494.247,09 kn

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U odnosu na nekretninu E-55 stečajni upravitelj će pratiti na mrežnim stranicama FINA-e provedbu elektroničkih javnih dražbi.

III. PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da:

1. da sud primi na znanje izvješće o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase, te financijsko izvješće u odnosu na priliv i odliv, te dospjele a nepodmirene troškove.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić

U privitku:

- HEP Toplinarstvo d.o.o. – knjigovodstvena kartica kupca na dan 07.09.2021.g.
- GSKG d.o.o. – knjigovodstvena kartica kupca na dan 06.09.2021.g.